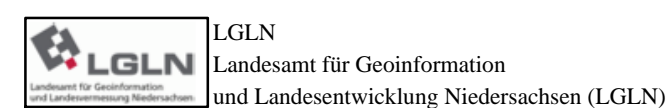


Präambel und Ausfertigung
 Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Baugesetzbuches (BauGB) i. V. mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) in der z. Zt. gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Scheeßel diese 64. Änderung des Flächennutzungsplans im Ortsteil Jeersdorf bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschließlich des Umweltberichtes beschlossen.

Scheeßel, den 30.03.2021 L.S. gez. Dittmer-Scheele
 Bürgermeister/in

Planunterlagen

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Maßstab 1:1000
 Quelle: Auszug aus dem Geobasisdaten der niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.



Planverfasser

Die 64. Änderung des Flächennutzungsplans im Ortsteil Jeersdorf wurde ausgearbeitet von dem Planungsbüro Höltermann Agrarplanung GmbH, 49401 Damme.

Damme, den 22.03.2021 gez. U. Höltermann
 (Planverfasser)

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Scheeßel hat in seiner Sitzung am 08.02.2018 die Aufstellung der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB am 09.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Scheeßel, den 30.03.2021 L.S. gez. Dittmer-Scheele
 Bürgermeister/in

Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Scheeßel hat in seiner Sitzung am 11.06.2020 dem Entwurf zur 64. Änderung des Flächennutzungsplans im Ortsteil Jeersdorf und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 02.07.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf zur 64. Änderung des Flächennutzungsplans im Ortsteil Jeersdorf mit der Begründung haben vom 10.07.2020 bis einschließlich 10.08.2020 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Scheeßel, den 30.03.2021 L.S. gez. Dittmer-Scheele
 Bürgermeister/in

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Scheeßel hat die 64. Änderung des Flächennutzungsplans im Ortsteil Jeersdorf nach Prüfung der Stellungnahme gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 11.03.2021 festgestellt.

Scheeßel, den 30.03.2021 L.S. gez. Dittmer-Scheele
 Bürgermeister/in

Genehmigung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom 07.07.2021 (AZ: 63/617260/248) gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Rotenburg (Wümme), den 07.07.2021 L.S. Landkreis Rotenburg (Wümme)
 Der Landrat
 Im Auftrag
 gez. Schröder

Bekanntmachung

Der Beschluss der 64. Änderung des Flächennutzungsplans im Ortsteil Jeersdorf ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 31.07.2021 im Amtsblatt des Landkreises Rotenburg (Wümme) bekannt gemacht worden. Die 64. Änderung des Flächennutzungsplans im Ortsteil Jeersdorf ist damit am 31.07.2021 in Kraft getreten.

Scheeßel, den 02.08.2021 L.S. gez. Dittmer-Scheele
 Bürgermeister/in

Verletzung von Vorschriften

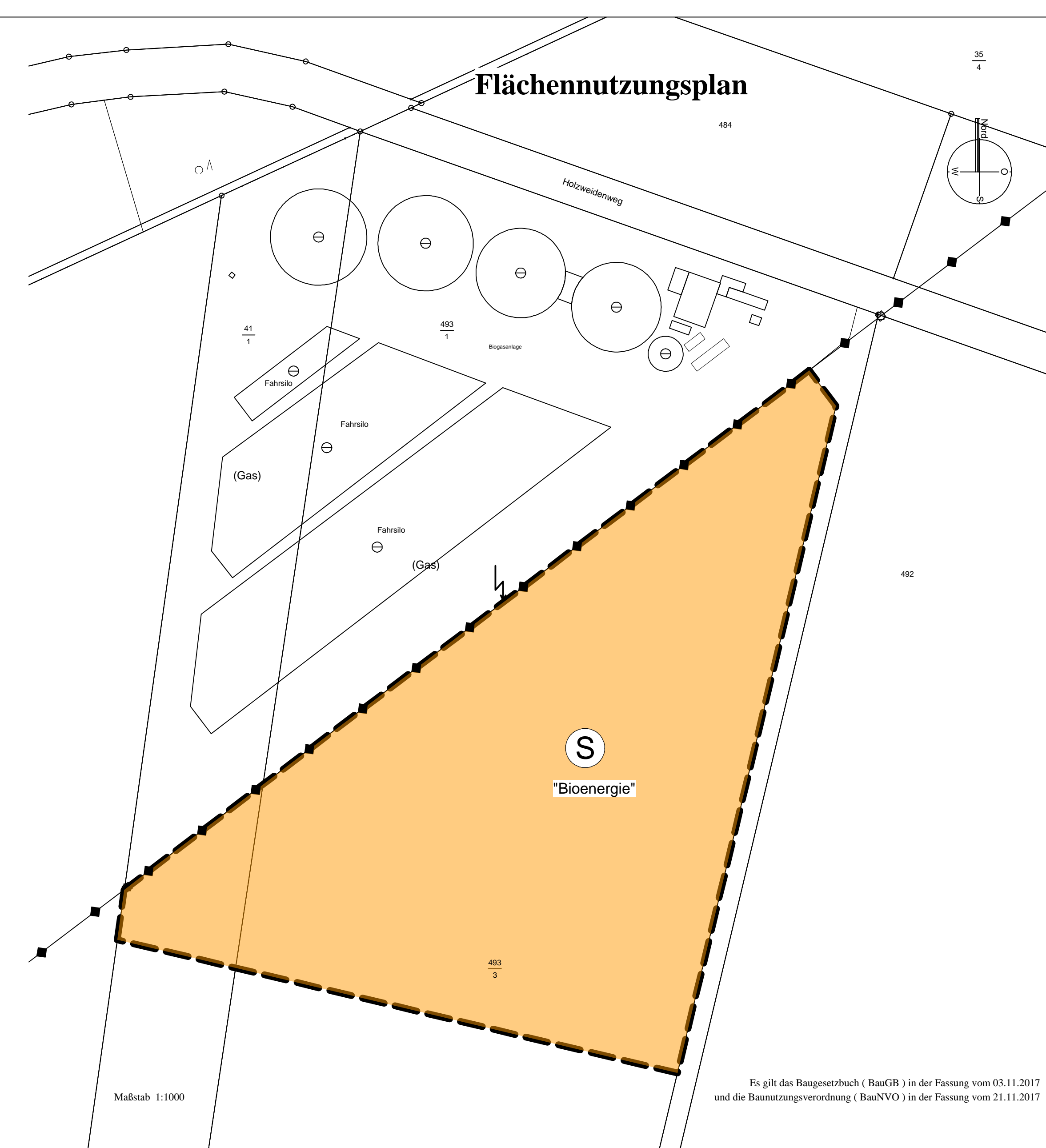
Innerhalb eines Jahres nach in Kraft treten der 64. Änderung des Flächennutzungsplans im Ortsteil Jeersdorf ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Scheeßel, den..... Bürgermeister/in

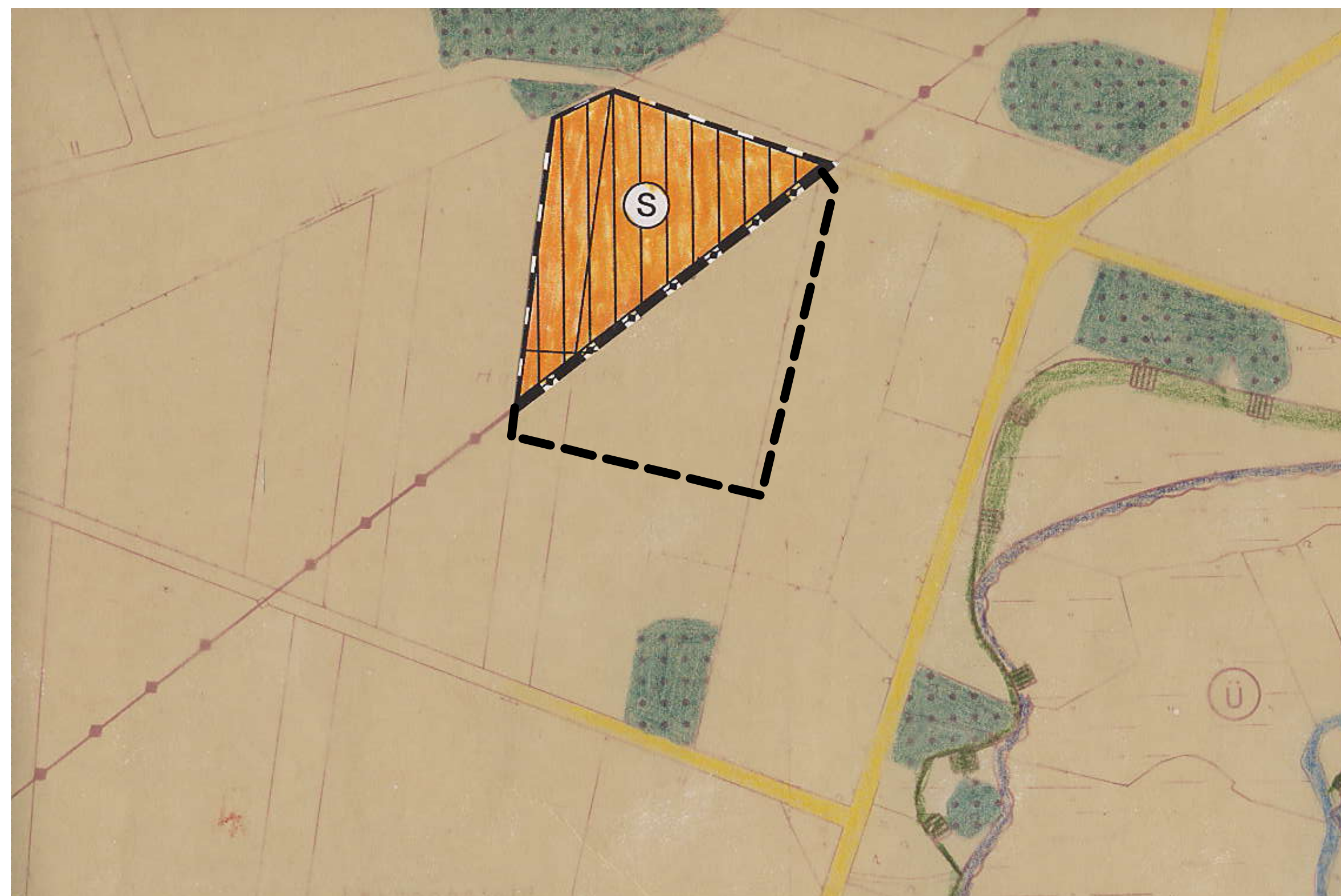
Beblaubigte Abschrift

Die Übereinstimmung der Urschrift mit diese Kopie wird hiermit beglaubigt.

Scheeßel, den..... Bürgermeister/in



Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Scheeßel



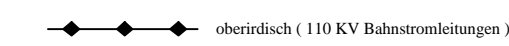
Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung Bau in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

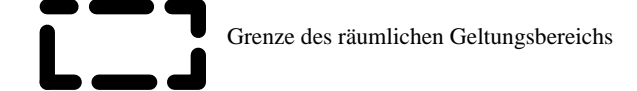
Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



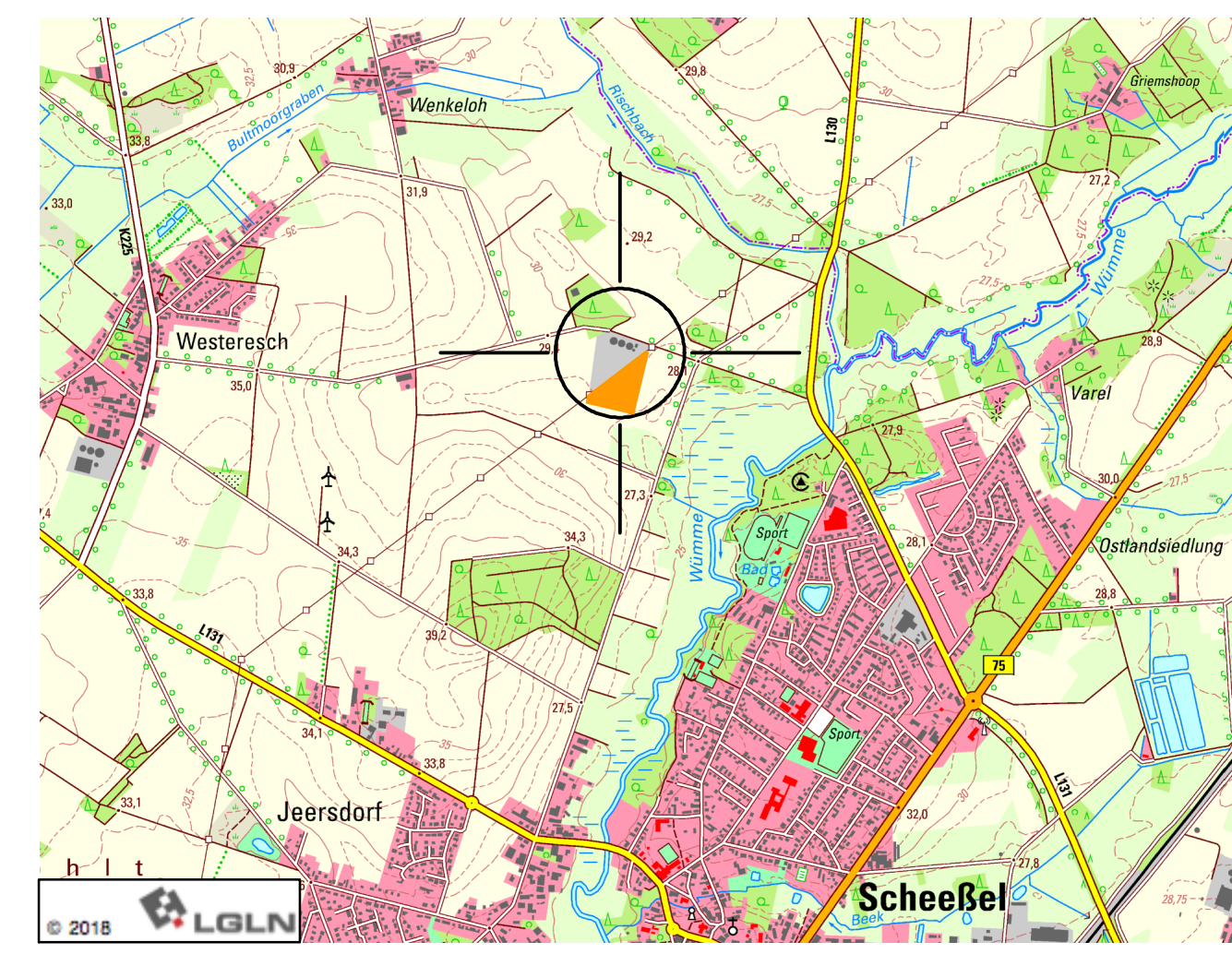
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Sonstige Zeichen



Gemeinde Scheeßel
 64. Änderung
 des Flächennutzungsplan
 im Ortsteil Jeersdorf



ABSCHRIFT

Dipl. Ing. Architekt **Ulrich Höltermann**
 Roggenkamp 13 | 49401 Damme
 T: 05491/906444 | F: 05491/906443

